

Инструкция по отправке — Претензия о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры

Как отправить документ

Куда отправить:

1. Виновнику залива — собственнику/владельцу квартиры 45 (соседу, лично или по адресу проживания)
2. При невозможности личного вручения — дополнительно можно направить копию претензии в управляющую компанию, составившую акт о заливе

Как отправить:

1. Вручить лично второй экземпляр претензии соседу с отметкой о получении (дата, подпись, ФИО получателя)
2. Либо направить претензию заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу квартиры 45

Что приложить:

1. Копия акта о заливе от УК
2. Фотографии повреждений
3. Копия отчёта об оценке ущерба

Что сохранить:

1. Второй экземпляр претензии с отметкой о вручении
2. Опись вложения и почтовую квитанцию (если отправлялось заказным письмом)
3. Оригиналы акта о заливе, фото и отчёта об оценке
4. Копию направленной претензии для себя

Если ответа нет:

Если виновник не ответит на претензию или откажется добровольно возместить ущерб, спор может быть передан на рассмотрение в суд.

Правовые основания

При подготовке документа сервис опирался на перечисленные ниже нормы. Каждая из них сверена с базой правовых норм сервиса: статья существует и на момент подготовки действует. Текст нормы стоит прочитать в первоисточнике.

1. **Гражданский кодекс РФ, ст. 15** — Возмещение убытков

2. **Гражданский кодекс РФ, ст. 1064** — Общие основания ответственности за причинение вреда
3. **Гражданский кодекс РФ, ст. 1082** — Способы возмещения вреда

Документ является проектом для самостоятельной проверки и не заменяет индивидуальную юридическую консультацию.