

Собственнику/владельцу кв. 45,
_____ (ФИО не указано в
анкете), адрес: г. _____, ул. _____, д.
_____, кв. 45

От: Иванова Ивана Ивановича
г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 2
тел. +7 900 000-00-00

Претензия о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры

Я, заявитель, проживаю в квартире, расположенной этажом ниже квартиры 45. 18 июня 2026 года в результате залива, произошедшего по вине лица, проживающего в квартире 45, моей квартире причинён материальный ущерб. Настоящей претензией прошу возместить причинённый ущерб в добровольном порядке.

Обстоятельства:

1. 18 июня 2026 года около 21 часа с потолка в кухне и коридоре моей квартиры полилась вода.
2. При выяснении обстоятельств установлено, что в квартире 45 (этажом выше) была включена стиральная машина, у которой сорвало заливной шланг; воду перекрыли примерно через 20 минут.
3. 19 июня 2026 года управляющей компанией составлен акт о заливе, в котором зафиксирована причина — срыв заливного шланга стиральной машины в квартире 45.
4. В результате залива повреждены: натяжной потолок в кухне и коридоре, ламинат на площади около 12 кв. м, кухонный гарнитур (разбухла нижняя часть).
5. Согласно проведённой оценке, размер ущерба составил 84 500 рублей.
6. Первоначально сосед из квартиры 45 обещал возместить ущерб, однако впоследствии перестал отвечать на обращения и на словах отказался от возмещения.

Вред, причинённый имуществу гражданина, подлежит возмещению лицом, причинившим этот вред (ст. 1064 ГК РФ).

Лицо, право которого нарушено, вправе требовать полного возмещения причинённых ему убытков (ст. 15 ГК РФ).

Возмещение вреда может производиться, в частности, путём возмещения причинённых убытков в денежной форме (ст. 1082 ГК РФ).

Составленный управляющей компанией акт о заливе фиксирует факт и обстоятельства происшествия и является доказательством причины залива.

Направление письменной претензии является стандартным первым шагом досудебного урегулирования спора.

С учётом изложенного прошу:

1. Возместить причинённый заливом квартиры материальный ущерб в размере 84 500 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей путём перечисления денежных средств на банковские реквизиты, которые будут предоставлены дополнительно, либо иным согласованным способом.

Прошу рассмотреть настоящую претензию и сообщить о принятом решении в разумный срок.

В случае отказа или отсутствия ответа на претензию в разумный срок я буду вынужден(а) обратиться за защитой своих прав в судебном порядке.

Приложения:

1. Копия акта о заливе от 19.06.2026, составленного управляющей компанией
2. Фотоматериалы, зафиксировавшие повреждения
3. Копия отчёта (заключения) об оценке ущерба на сумму 84 500 рублей

Дата: «___» _____ 20__ г.

Подпись: _____ / _____

Документ является проектом для самостоятельной проверки и не заменяет индивидуальную юридическую консультацию.