

ООО «СЗ „Речной парк“» (застройщик)
Адрес: указывается по адресу застройщика из
договора участия в долевом строительстве №
РП-3/214 от 12.03.2024

От: Иванова Ивана Ивановича
г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 2
тел. +7 900 000-00-00

Претензия застройщику

Я, участник долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № РП-3/214 от 12.03.2024 (далее — Договор), обращаюсь к застройщику ООО «СЗ „Речной парк“» в связи с нарушением срока передачи объекта долевого строительства — квартиры-студии № 214 в корпусе 3 ЖК «Речной парк».

Обстоятельства:

1. По условиям Договора срок передачи квартиры участнику строительства — не позднее 30 ноября 2025 года.
2. Обязательства по оплате мной исполнены полностью: сумма 6 480 000 рублей внесена 15 марта 2024 года, что подтверждается платёжным поручением.
3. По состоянию на 3 августа 2026 года квартира не передана, акт приёма-передачи не подписан, просрочка составляет более семи месяцев.
4. Дополнительных соглашений об изменении срока передачи объекта я не подписывал, письменных уведомлений о переносе срока от застройщика не получал.
5. На устные обращения в отдел продаж застройщика получен ответ о том, что дом находится «на этапе устранения замечаний», без конкретики и без письменного подтверждения.
6. Два письменных обращения по данному вопросу — от 14 апреля 2026 года и от 2 июня 2026 года — остались без ответа.

Обязательство должно исполняться в срок, установленный договором (ст. 314 ГК РФ); соответствующий срок передачи объекта прямо предусмотрен Договором и не изменён в установленном порядке.

Надлежащее исполнение обязательств является общим требованием к сторонам договора (ст. 309 ГК РФ).

Односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором (ст. 310 ГК РФ); переноса срока в установленном Договором порядке не производилось.

Участник строительства вправе требовать от застройщика исполнения обязательств по договору и вправе обратиться в надзорные органы при отсутствии реагирования на

обращение.

С учётом изложенного прошу:

1. Прошу сообщить фактический срок готовности объекта долевого строительства и передать мне квартиру-студию № 214 в корпусе 3 ЖК «Речной парк» по акту приёма-передачи.
2. Прошу предоставить письменный ответ по существу настоящей претензии и по двум ранее направленным обращениям (от 14.04.2026 и 02.06.2026), которые остались без ответа.
3. Прошу указать конкретную дату подписания акта приёма-передачи объекта.

Прошу рассмотреть настоящую претензию и дать письменный ответ в разумный срок.

Ответ прошу направить по адресу, указанному в настоящей претензии, либо на указанный e-mail.

Приложения:

1. Копия договора участия в долевом строительстве № РП-3/214 от 12.03.2024
2. Копия платёжного поручения об оплате 6 480 000 рублей от 15.03.2024
3. Копии обращений от 14.04.2026 и 02.06.2026
4. Копии иной переписки с застройщиком (при наличии)

Дата: «___» _____ 20__ г.

Подпись: _____ / _____

Документ является проектом для самостоятельной проверки и не заменяет индивидуальную юридическую консультацию.